2910 G-2456 **1000Rs.**

থানা:- সোনারপুর , মৌজা:- রামচন্দ্রপুর ,

আনুমানিক মূল্য :- ৫,২০,০০০ টাকা ,

জমি:- ৯ কাঠা ২ ছটাক ১৯ বর্গফুট ,

দা ন প ত্র দ লি ল ।-

Admissible under rule 21, Stamped of 614 of L. R. Act. under the Indian Stamp Act. 1899 Corrected upto 1974 Schedule 1A No. 33 Fees Paid

Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Pgs.

26/3/01

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী রাম প্রসাদ কয়াল , পিতা :- মৃত হারু কয়াল, জাতি:- হিন্দু ,

পেশা :- ব্যবসা, সাং:- রামচন্দ্রপুর , থানা :- সোনারপুর ,

জেলা :- দক্ষিন ২৪-পরগনা ।-

১৭৪১ ২২৫/২০০১

জেলা [দঃ] ২৪ পরগনা

[illegible]

এ্যাডি, ডি. এস. আর. অফিস সোনারপুর

শ্রী কার্তিক চন্দ্র

... for registration at [illegible] on the 26th day of March 2001 at the Sonarpore Addl. Dist. Sub-Registry Office by Prahalad Kayal

Claimant / Executant

প্রহ্লাদ কয়াল

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sonarpur, 24 Pgns. (S)
2 6 MAR 2001

Endorsed by
(1) Prahalad Kayal S/o Haru Kayal.
(2) Smt Bimala Kayal W/o Haru Kayal.
(3) Prabha Sardar W/o Paresh Sardar
(4) Sipra Naskar W/o Pulin Naskar
(5) Trishna Naskar W/o Madan Naskar
of Ramchandrapur, P.S. Sonarpur, Hindu, Business / H/W

3621
— প্রহ্লাদ কয়াল

3617
— বিমলা কয়াল
সাঃ রামচন্দ্রপুর

3618
— শ্রী প্রভা সরদার

3619
— শিপ্রা নস্কর

3620
— তৃষ্ণা নস্কর

Identified by
Gopal Mondal
S/o Bankim Mondal
of Subhasgram
Thana - Sonarpore,
Dist - South 24 Parganas (S)
by Caste Hindu / Muslim
by Profession Business / Service

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sonarpur, 24 Pgns. (S)
2 6 MAR 2001

24 MAY 2010

গোপাল মণ্ডল
সুভাষগ্রাম

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.   Rs. 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

দানপত্র দাতা :-

১। শ্রী প্রহ্লাদ কয়াল , পিতা :- মৃত হারু কয়াল, ২।শ্রীমতী বিমলা কয়াল , স্বামী :- মৃত হারু কয়াল , ৩।শ্রীমতী প্রভা সরদার, স্বামী :- শ্রী পরেশ সরদার , ৪। শ্রীমতী শিপ্রা নস্কর, স্বামী:- শ্রী পুলিন নস্কর , ৫।শ্রীমতী তৃষ্ণা নস্কর, স্বামী :- শ্রী মদন নস্কর , সর্ব্ব জাতি :- হিন্দু , পেশা:- ব্যবসা ও গৃহস্থালী, সর্ব্ব সাং:- পিত্রালয় রামচন্দ্রপুর , থানা :- সোনারপুর, জেলা :- দক্ষিন ২৪-পরগনা ।-

:*

-। কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

নং .... তাং

জেলা [দঃ] ২৪ পরগণা

অধিবাসী ....

সাং ....

৭/১ডি; ডি এম; বাব অফিস, সোনারপুর

মূল্য ....

....

ভেণ্ডার শ্রী কার্তিক [illegible]

24 MAY 2010

500Rs.

[redacted] |-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যা:ডি: সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর হইতে খন্ড ৯৫১ নং

পরগনা মাগূরা , মৌজা :-রায়চন্দ্রপুর গ্রামস্থিত ১১০ নং খতিয়ান ভুক্ত

৮৩৫ নং দাগে শালি ৮ শতকের মধ্যে ৪ চার শতক জমি । ৮৩৬ নং দাগে

শালি ৪ শতক জমি । ৭৫৬ নং দাগে শালি ৭ শতক জমি । মোট ১৫ শতক

জমির মধ্যে আমাদের পিতার ও স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে ও দানসূত্রে এবং

খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত জমির মধ্যে ৫৪১৯ বর্গফুট জমি বা ৭ কাঠা ৮ ছটাক ১৯

বর্গফুট জমি এবং ৭৫৯।১৬০৪ নম্বর দাগে বাগান ১০ শতকের মধ্যে ১ কাঠা

১০ ছটাক জমি । মোট যাহা এত্র সহ নক্সায় লাল রং দবারা সীমা রেখা

চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২নং প্লটে (এ, বি, জে, আই) মার্কা প্লটে :-

নং .... তাং ....

জেলা [দ] ২৪ পরগণা

খরিদ্দার ....

সাং ....

এ্যাডি; ডি এস; আর অফিস, সোনারপুর

মূল্য ....

....

ভেন্ডঃ শ্রী কার্তিক চন্দ্র [illegible]

24 MAY 2010

500Rs.

৯ কাঠা ২ ছটাক ১৯ বর্গফুট জমি এত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।-

উক্ত জমি জমা গত ইং ২৮।১।৫৯ তারিখে বারুইপুর রেজিস্ট্রী অফিসে

রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১, ভল্যুম নং-২০ , পাতা ১৩৮ - ১৩৯ পাতায় নকল হইয়া

নং কোবালা মূলে তৎকালিন মালিক দখলীকার শ্রী পঞ্চানন বিশ্বাস

মহাশয়ের নিকট হইতে শ্রীমতী আনন্দ বালা দাসী মহাশয়া ৭৫৯ নং দাগে

৩ শতক ৭৫৯।১৬০৪ নং দাগে ১০ শতক জমি সহ মোট ১৩ শতক জমি খরিদ করিয়া

খাসে ভোগবান দখলীকার থাকাবস্থায় বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে গত ইং

১।৪।৫৯ তারিখে বারুইপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১, ভল্যুম নং-

৩৫ , পাতা ২৯৯ - ৩০০ পাতায় নকল হইয়া ২৮৬২ নং কোবালা মূলে উক্ত শ্রীমতী

নং .... তারিখ ....

জেলা [দঃ] ২৪ পরগণা

খরিদ্দার ....

সাং ....

এ্যাডি: ডি এস; আর অফিস, সোনারপুর

মূল্য ....

....

ভেন্ডর- শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র সর্দার

24 MAY 2010

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

আনন্দ বালা দাসী মহাশয়ার নিকট হইতে শ্রী হারু কয়াল মহাশয় ৭৫৯ নং দাগে ৩ শতক ৭৫৯।১৬০৪ নং দাগে ১০ শতক জমি খরিদ করেন । এবং গত ইংরাজী ২২।২।৫৫ তারিখে বারুইপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- , পাতা ৭৪ - ৭৬ পাতায় নকল হইয়া ১৫৬ নং কোবালা মূলে তৎকালিন মালিক দখলীকার শ্রীমতী পাঁচিমনি দাসী মহাশয়ার নিকট হইতে ৭৫৬ নং দাগে ৭ শতকের মধ্যে সাড়ে তিন শতক , ৭৫৯ নং দাগে সাড়ে চার শতক , ৮০৫ নং দাগে ৮ শতকের মধ্যে ৪ চার শতক জমি সহ আরো অন্যান্য জমি শ্রী হারু কয়াল মহাশয় খরিদ করেন । এবং গত ইং- ১০।৫।৭৪ তারিখে সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ২৫ , পাতা ৪১ - ৪২ পাতায় নকল হইয়া

নং ৭৭৪০ ২২/৫/২০১০

জেলা [দঃ] ২৪ পরগনা

খরিদ্দার

সাং

এ্যাডি; ডি এস; আর অফিস, সোনারপুর

মূল্য .... টাকা

স্টেঃ- শ্রী কার্তিক চন্দ্র সাহা

24 MAY 2010

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

[redacted]

১৬৯৭ নং কোবালা মূলে শ্রীমতী বিমলা কয়াল মহাশয়া হাল ৭৫৬ নং দাগে ৭ শতকের মধ্যে ৪ শতক জমি শ্রী পালান চন্দ্র নস্কর , পিতা :- আনন্দ নস্কর সাং- কুমড়াখালি , মহাশয়োর নিকট হইতে শ্রীমতী বিমলা কয়াল মহাশয়া খরিদ করেন । এবং গত ইং- ১।১২।৫৮ তারিখে বারুইপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভলুম নং-১২ , পাতা ২৭২ - ২৭৩ পাতায় নকল হইয়া ৮৭৮১ নং কোবালা মূলে তৎকালিন মালিক দখলীকার শ্রী নগেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে শ্রী হারু কয়াল মহাশয়া ৮০৬ নং দাগে ৪ শতক জমি খরিদ করেন ।এবং গত ইং- ২৫।৯।৫৫ তারিখে বারুইপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং- ১ , ভলুম নং-১১৩, পাতা ২৮৮ - ২৯০ পাতায় নকল হইয়া ৯৫০১ নং কোবালা মূলে তৎকালিন মালিক দখলীকার শ্রী ফকির বিশ্বাস ওরফে পঞ্চানন বিশ্বাস মহাশয়ের

24 MAY 2010

50 Rs.

নিকট হইতে শ্রী প্রহ্লাদ কয়াল ও শ্রী রামপ্রসাদ কয়াল মহাশয়দ্বয় একযোগে ৭৫১ নং দাগে সাড়ে চার শতক জমি খরিদ করেন । যেহেতু উক্ত হারু কয়াল মহাশয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি খরিদ সূত্রে ও হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া থাকে ভোগ বান দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি দুই পুত্র যথা প্রহ্লাদ কয়াল ও রাম প্রসাদ কয়াল এবং চার কন্যা শ্রীমতী প্রভা সরদার , শ্রীমতী শিপ্রা নস্কর, শ্রীমতী তুম্পা নস্কর , শ্রীমতী পুরকাইত ও একমাত্র স্ত্রীXশ্রীমতী বিমলা কয়াল সহ মোট সাতজনকে পুত্র, কন্যা, স্ত্রী ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যায় । যেহেতু উক্ত শ্রীমতী নি[illegible] পুরকাইত মহাশয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি দুই পুত্র শ্রী অরুন পুরকাইত ও শ্রী স্বরূপ পুরকাইত ও স্বামী শ্রী বিমল পুরকাইত সহ মোট তিজনকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যায় । যেহেতু শ্রী অরূপ পুরকাইত ও শ্রী স্বরূপ পুরকাইত এবং শ্রী বিমল

জেলা [দঃ] ২৪ পরগণা

অধিকার

সাং

এ্যাডি; ডি এম; ভার অফিস, সোনারপুর

মূল্য

ভেণ্ডর- শ্রী কার্তিক [illegible]

24 MAY 2010

পূর্বকাইত মহাশয়গন নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি মাতার স্ত্রীর ওয়ারীশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় অদ্য ইং ২৬।৩।২০০১তারিখে সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২৪৭৭৫ দানপত্র দলিল দ্বারা অত্র দলিলের গ্রহীতা শ্রী রায় প্রসাদ কয়াল ও ১নং দাতা শ্রী প্রহ্লাদ কয়াল মহাশয়দের নাম বরাবর নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে দান করিয়া দখল ও স্বত্ত্বচ্যুত হয়েন । সেমতে আমরা অত্র দলিলের দাতাগন নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি পিতার ও স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে এবং দানসূত্রে ও খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি ।

প্রকাশ থাকে যে হাল ৮০৫ নং দাগে ৮ শতকের মধ্যে৪ শতক , ৮০৬ নংদাগে ৪ শতক , ৭৫৬ নং দাগে ৭ শতক । মোট ১৫ শতক জমির মধ্যে আমরা অত্র দাতাগন আমাদের অংশগত পিতার ও স্বামীর ওয়ারিশে এবং দানসূত্রে ও খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত ৫৪১১ বর্গফূট যাহা সারিকালি মাপে ৭ কাঠা ৮ ছটাক ১১ বর্গফূট জমি এবং অত্র গ্রহীতার নিজাংশে প্রাপ্ত ১৫ ছটাক ১০ বর্গফূট জমি । মোট ৮ কাঠা ৭ ছটাক ২১ বর্গফূট জমি এবং ৭৫৯/১৬০৪ নং দাগে বাগান ১০ শতক মধ্যে আমাদের পিতার ও স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে ও দান সূত্রে প্রাপ্ত ১ কাঠা১০ ছটাক জমি অত্র গ্রহীতার নিজাংশে প্রাপ্ত জমির মধ্যে ৩ ছটাক ১৬ বর্গফূট জমি । মোট ১ কাঠা ১৩ ছটাক ১৬ বর্গফূট জমি সহ যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় ২নং পাটে লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত (এ, বি, জে, আই) মার্কা প্লটে ১০ কাঠা ৪ ছটাক ৪৪ বর্গফূট জমি অত্র দলিলের গ্রহীতা নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইল ।

24 MAY 2010

Addl. Dist. Sub-Registrar

এক্ষনে তুমি এই দলিল গ্রহীতা আমাদের ভ্রাতা ও পুত্র হইতেছ । তুমি আমাদের যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা ও ভাল বাস এবং ভবিষ্যতে এইরূপ করিবে আমাদের দৃঢ় বিশ্বাস আছে । তোমার বাসস্থানে গৃহাদি নির্ম্মানের জন্য কোন ভূমী না থাকায় আমাদের বিশেষ কর্ত্তব্য হইতেছে । এবং তুমি বাসস্থানের জন্য আমাদের কাছে ভূমী চাওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি গৃহাদি নির্ম্মানের জন্য তোমাকে দান করিলাম । তুমি আমাদের অতিশয় স্নেহ কর তৎজন্য স্নেহের ~~নিদর্শন~~ নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্নিত ১ কাঠা ২ ছটাক ১১ বর্গফুট জমি তোমার নাম বরাবর এই দানপত্র দলিলে লিখিয়া দিয়া এতদ্দ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ প্রচার করিতেছি যে :-

অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে আমাদের সাবেক বহতানায় খারিজ দিয়া তোমার নিজ নাম পত্তন করত: পুত্র , পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবে । তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশান কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না করিলেও তাহা অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবেক ।-

প্রকাশ থাকে যে দানকৃত জমি জমাতে আমরা ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় বা লিজ দেই নাই বা ভেস্ট জমি নহে সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম ও দখল দিলাম ।

24 MAY 2010

26 MAR

-। [redacted]

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য :- ৩,২০,০০০ মঃ- তিন লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা, যদি ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপুরক দলিলের আবশ্যক হইলে পুনরায় তোমার নাম বরাবর ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিব । অত্র সহ নকসায় যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে তাহা রাইট অব্ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবে ।

এতদবার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।-

ইতি তাং- বাংলা ১৪০৭ সনের ২২ই চৈত্র

ইং ২০০১ সালের :- ২৬ মার্চ

-। তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ।-

*** *** *** *** *** *** **

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যাঃডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মাগুরা, হাল মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪-পরগনা কালেক্টার আলিপুর অধিন, মৌজা রামচন্দ্রপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিস্ট স্বত্বের একজমায় ৫১৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩০ টাকা ১ আনা ১ পাই জমার মধ্যে দানকৃত ১ কাঠা ২ ছটাক ১১ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১·৭৫ পয়সা জমা । আনুমানিক মূল্য ৩,২০,০০০, জেঃএলঃ নং-৫৮, রেঃসাঃ নং- ৩৬ তৌজি নং-১১০, হাল খতিয়ান নং- ১১০ এক শত দশ লিপিবদ্ধ হইতে আগত খন্ড খতিয়ান নং-৯৫১ নয় শত একান্ন লিপিবদ্ধ ।-

24 MAY 2010

Sub-Registrar

৮০৫ আট শত পাঁচ নং দাগে শালি ৮ শতকের মধ্যে ৪ চার শতক জমি ।

৮০৬ আট শত ছয় নং দাগে শালি ৪ শতক ।

৭৫৬ সাত শত ছাপান্ন নং দাগে শালি ৭ শতক ।

৭৫৯ সাত শত উনষাটের বাঁটা ষোল শত চার নং দাগে ১০ শতক ৩ শতক জমি ।
১৬০৪

এক্‌নে মোট ১৮ শতক জমির মধ্যে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দবারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২নং প্লটে (এ, বি, জে, আই) মার্কা প্লটে ১ নয় কাঠা ২ দুই ছটাক ১৯ উনিশ বর্গফুট জমি যায় ১২' ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।-

মুসাবিদাকারক :-

-। ইসাদি ।-

-। টাইপ কারক ।-

সোনারপুর এ্যা: ডি: সাবরেজিস্ট্রী অফিস

24 MAY 2010

Sub-Registrar

26 MAR 20[illegible]